



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/63

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2020 tarihli birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-b-05-a nazım imar planı paftası, 1064 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2020 tarihli ve **8682** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-b-05-a nazım imar planı paftası, 1064 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan NİP-52120625 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-b-05-a mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 1064 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller orta yoğunluklu mevcut konut alanı olarak, 1064 ada, 26 ve 27 nolu parseller konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; bahse konu tüm parseller ticaret alanı olarak önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde nüfus artışı olmadığı ve ada bütününde fonksiyon değişikliği içerdiğinden ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye